

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

**Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972**

**Ebrill 27ain 2026**

**Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)**

**Presenoldeb:**

Cadeirydd: Cynghorydd Elwyn Edwards  
Is-gadeirydd: Cynghorydd Huw Rowlands

**Y Cynghorwyr:**

Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Berwyn Parry Jones, Gareth T Jones, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Gareth Coj Parry, Edgar Owen, Gareth A Roberts, John Pughe Roberts a Gruffydd Williams

**Aelodau Lleol:** Cynghorwyr John Pughe, Elin Walker Jones a Rhys Tudur

**Swyddogion:** Iwan Evans (Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol - Swyddog Monitro), Gareth Jones (Pennaeth Cynorthwyol Amgylchedd), Gwawr Hughes (Rheolwr Cynllunio), Elan Mared Lloyd (Swyddog Cynllunio), a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

**Ymddiheuriadau:**

Derbyniwyd ymddiheuriadau gan y Cynghorydd Dafydd Meurig

Bu i'r Cyng. Gareth Coj Parry golli cysylltiad yn ystod eitem 5.1 ac ni fu modd iddo ail ymuno â'r cyfarfod

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Ebrill 27ain 2026

**PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C25/0403/09/CR**  
**Gwesty Corbett Arms, Sgwâr Corbett, Tywyn, Gwynedd, LL36 9DG**

Cais am ganiatâd adeilad rhestredig [LBC] ar gyfer gwaith dad-adeiladu a dymchwel rhannol yr adeilad yn raddol, a'r gwaith cynhaliaeth sydd ei angen i sefydlogi'r strwythur sydd yn weddill

**PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau**

- 5 mlynedd
- Yn unol â'r cynlluniau
- Cyflwyno a chytuno ar fethodoleg fanwl a chynllun graddol o'r gwaith dymchwel, i gynnwys manylion ar gyfer diogelu a gwarchod yr adeilad cyn dechrau'r gwaith. Dylai'r manylion hefyd gynnwys cynllun i adfer y porth a'r ardd ynghyd â manylion achub deunyddiau.
- Dylid cyflogi gweithiwr cadwraeth broffesiynol gymwysedig i oruchwylio a chytuno ar y fethodoleg a'r gwaith dymchwel wrth iddynt ddechrau, ac i gael ei gytuno gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) cyn i'r gwaith ddechrau
- Dylai'r ACLI gytuno yn ysgrifenedig ar fanylion y bolltau angori neu'r angorau pinio cyn iddynt gael eu gosod
- Cwblhau cofnod adeilad hanesyddol Lefel 3 o Westy'r Corbett Arms. Yn amodol ar uniondeb strwythurol gyda'r adeilad wedi'i wneud yn ddiogel ac yn saff, dylid cynnwys cofnod ffotograffig o'r tu mewn yn y cofnod hwn.

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	9
Yn erbyn	4
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Ebrill 27ain 2026

**PWNC: Eitem 5.2 Cais Rhif C25/0706/11/CR**

**Coleg Menai, Adeilad Friars, Coleg Menai, Ffordd Ffriddoedd, Bangor, Gwynedd, LL57 2TS**

Dymchwel estyniadau cefn a chodi estyniad deulawr newydd ynghyd a gwaith tirlunio, codi adeilad beics a sbwriel ac ail-osod y maes parcio.

**PENDERFYNIAD: Hawl i weithredu - caniatáu gydag amodau yn ddarostyngedig i dderbyn gwybodaeth bellach a sylwadau cadarnhaol gan yr Uned Draenio**

1. 5 mlynedd
2. Unol a'r cynlluniau.
3. Amod archeolegol
4. Manylion gwydriad eilradd i'w gytuno o flaen llaw.
5. Cytuno i ail-ddefnyddio deunyddiau o'r adeilad i'w ddymchwel
6. Nwyddau dwr glaw alwminiwm
7. Manylion manwl y paneli solar
8. Manylion unrhyw oleuadau i'w gytuno
9. Manylion unrhyw arwyddion i'w gytuno
10. Rhaid cyflwyno manylion y sgrin wrth y grisiau cyn eu gosod
11. Rhaid cyflwyno manylion o sut i gofnodi hoel y gampfa cyn eu dymchwel
12. Cyflwyno samplau o'r deunyddiau
13. Defnyddio calch gydag unrhyw waith pwyntio / render
14. Amod priffyrdd
15. Amodau Dwr Cymru
16. Amodau laith
17. Amodau Bioamrywiaeth gan gynnwys cytuno mesurau lliniaru a chwblhau'r gwelliannau
18. Cytuno Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) cyn cychwyn gwaith – i gynnwys oriau gwaith

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

---

## **DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

---

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Ebrill 27ain 2026

**PWNC: Eitem 5.3 Cais Rhif C25/0706/11/CR**  
Coleg Menai, Adeilad Friars, Coleg Menai, Ffordd Ffriddoedd, Bangor, Gwynedd,  
LL57 2TS

Dymchwel estyniadau cefn a chodi estyniad deulawr newydd ag addasiadau mewnol i'r prif adeilad

**PENDERFYNIAD: Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i'r amodau canlynol :**

1. 5 mlynedd
2. Unol â'r cynlluniau.
3. Amodau heneb
4. Manylion gwydriad eilradd i'w cytuno o flaen llaw.
5. Cytuno i ail-ddefnyddio deunyddiau o'r adeilad i'w ddymchwel
6. Nwyddau dŵr glaw alwminiwm
7. Manylion manwl y paneli solar
8. Manylion unrhyw oleuadau i'w cytuno
9. Manylion unrhyw arwyddion i'w cytuno
10. Rhaid cyflwyno manylion i sgrin wrth y grisiau cyn eu gosod
11. Rhaid cyflwyno manylion o sut i gofnodi hoel y gampfa cyn eu dymchwel
12. Cyflwyno samples o'r deunyddiau
13. Defnyddio calch gydag unrhyw waith pwyntio / render

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	13
Yn erbyn	0
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Ebrill 27ain 2026

**PWNC: Eitem 5.4 Cais Rhif C25/0710/41/LL**  
**Tir cyfochrog â Brynhyfryd/ Cae Capel, Chwilog, LL53 6SF**

Codi 25 o dai fforddiadwy, creu mynedfa newydd i gerbydau o'r B4354 ynghyd â gwaith cysylltiedig

**PENDERFYNIAD: Gwrthod y cais yn groes i'r argymhelliad**

**Rheswm: Ar sail diffyg angen am y tai fforddiadwy sydd wedi eu lleoli ar y rhan o'r safle sy'n ffurfio safle eithrio**

O ganlyniad, bydd y cais yn cael ei gyfeirio at gyfnod cnoi cil ac yn dychwelyd i'r Pwyllgor ar ddyddiad arall gydag adroddiad yn amlygu risgiau sydd yn codi o'r rheswm gwrthod yma a'r rhesymau a nodwyd gan yr Aelod Lleol yn ystod y Pwyllgor.

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	8
Yn erbyn	4
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO  
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Ebrill 27ain 2026

**PWNC: Eitem 5.5 Cais Rhif C25/0947/25/EIA  
Is-orsaf Pentir, Bangor, LL57 4ED**

Amnewid ceblau tanddaearol presennol a gosod ceblau tanddaearol traws-safle newydd yn is-orsaf bresennol Pentir yn ogystal â gwaith cysylltiol.

**PENDERFYNIAD: Caniatáu gydag amodau**

- 5 mlynedd
- Yn unol â'r cynlluniau, hol argymhellion y dogfennau ac asesiadau, a'r Datganiad Amgylcheddol a gymeradwywyd
- Amodau Gwarchod y Cyhoedd
- Amodau Cefnffyrdd
- Cydymffurfio â'r Datganiad Seilwaith Gwyrdd ynghyd a gwaith cynnal a chadw i'r dyfodol.
- Sicrhau arwyddion dwyieithog gyda'r flaenoriaeth i'r Gymraeg.
- Rhaid i'r ymgeisydd gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol Gynllun Rheoli Traffig Adeiladu (CTMP) fydd yn bodloni Llywodraeth Cymru, fel Sefydliad Goruchwyllo ar gyfer y Rhwydwaith Ffyrdd Strategol (SRN).

**CANLYNIAD Y BLEIDLAIS**

O blaid	8
Yn erbyn	0
Atal	0

**DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL**

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.